

На основу Решења Привредног суда у Крагујевцу 2. Ст-22/2022 од 30.08.2022. године и у складу са одредбама члана 133. став 1, и став 3. Закона о стечају ("Сл.гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), а на основу сагласности Одбора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица од 18.01.2023. године и 01.03.2023. године стечајни управник стечајног дужника

**Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо у стечају
Свилајнац, Кнеза Милоша 188**

ОГЛАШАВА

**Прву продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања**

Предмет продаје	Почетна цена (евра)	Депозит (евра)
Стечајни дужник Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо Свилајнац, МБ 20254602, ПИБ 104848761 као ПРАВНО ЛИЦЕ. Најзначајнија имовина: <ul style="list-style-type: none">- Земљиште, Кп. бр. 6606/2 и Кп. бр. 6607/3 уписано у ЛН број 6891 КО Свилајнац- објекти изграђени на КП. Бр. 1893/15 и 6606/2 све КО Свилајнац и уписани у листовима непокретности број 2602 и број 6891 КО Свилајнац- опрема према спецификацији која је саставни део продајне документације.	201.250,00	80.500,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се мора преузети у просторијама канцеларије стечајног управника, Агенција "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, 6. спрат, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова уз обавезну најаву стечајном управнику или путем електронске поште (е-mail: snedimi@mts.rs). Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је **06.05.2023. године**;
2. уплате **депозит** у износу од **80.500,00 евра** у динарској противвредности по средњем курс НБС на дан уплате на текући рачун стечајног дужника број: 105-2445654-50 који се води код **АИК банке ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је најкасније до **08.05.2023. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адресу Агенција "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, VI спрат најкасније **08.05.2023. год.** до 15:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 13.08.2023. године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се продаје у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 15:00 часова**, а најкасније до **06.05.2023. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Најкасније до **12.05.2023. год**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 15.05.2023.године у 13 часова, на адреси Агенција Бона фидес Крагујевац, Ул. Др. Зорана Ђинђића 15а, 6. спрат, сала на петом спрату.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11:00 до 12:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 (три)** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора у форми прописаној законом. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор у прописаној форми, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3** радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

НАПОМЕНА: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт – овлашћено лице: стечајни управник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144, e-mail: snedimi@mts.rs.